



Schriftelijke vragen: betaalbaarheid ateliers

Aan het college van Burgemeester en wethouders.

Betreft: Vragen ex. Art. 71 RVO

's-Hertogenbosch 18 juli 2022

Geacht college,

bij de I&O sessie van 20 juni 2022 informeerden kunstenaars stichting Doklens gevestigd in de Gruyterfabriek en vereniging Boschveld Ambacht Centrum (BAC) gevestigd in de Grenco hallen de gemeente over hun zorgen over de betaalbaarheid van de ateliers die ze huren van de BIM.

De BIM is een investeringsmaatschappij met de gemeente als enige aandeelhouder, lening verstreker en opdrachtgever. De BIM heeft volgens het jaarrapport 2020 geen aflossing betaald en ook geen dividend uitgekeerd aan de gemeente. Kortom de BIM is volgens ons van de gemeente, en dus zijn inwoners, en wordt financieel zeer goed behandeld. De BIM stelt als missie:

De BIM stimuleert economische bedrijvigheid en bouwt actief mee aan de versterking van de economische structuur in regio 's-Hertogenbosch.

Onlangs heeft de gemeente een meldpunt knelpunten ateliers geopend met als argumentatie:

Betaalbaarheid van ateliers en werkruimtes heeft onze aandacht. Oplossingen voor problematiek op dit vlak kan maatwerk zijn of leiden tot nieuw beleid.

De SP is van mening dat er voor economische activiteit zonder maatschappelijke betrokkenheid en menselijke maat geen plaats is in onze gemeente.

Daarom heeft de SP de volgende vragen:

1. Heeft het college een beleid met betrekking tot betaalbaarheid van ateliers? Zo ja, wat is dan dat beleid? Zo nee, waarom niet?
2. Is de gemeente in gesprek met het BAC en Doklens over de door hun gemelde problemen om al dan niet samen met de BIM tot een oplossing te komen? Zo ja welke oplossingen zijn dan in beeld? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college het met de fractie van de SP eens dat de BIM naast economische ontwikkeling ook het aanbieden van betaalbare ateliers en werkruimtes voor minder draagkrachtige ondernemers in de missie zou moeten opnemen? Zo ja, gaat de gemeente hierover dan in gesprek met de BIM? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college bereid om als eigenaar, financier en opdrachtgever van de BIM deze aan te spreken op een beter verhuur beleid waarbij grote verhogingen en hoge naheffingen (ook

voor service en energie kosten) uitgesloten zijn voor minder draagkrachtige ondernemers?

Zo nee, waarom niet?

5. Kan het college inzicht geven in meldingen over problemen met betaalbaarheid van ateliers in onze gemeente al dan niet aangemeld via het meldpunt knelpunten ateliers en de opvolging hiervan? Zo nee, waarom niet?

Wij zien uw antwoord met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Cecile Visscher namens de fractie van de Socialistische Partij