



Schriftelijke vragen: Huurverhoging

Aan het college van Burgemeester en wethouders.

Betreft: Vragen ex. Art. 71 RVO

's-Hertogenbosch 12 april 2022

Geacht college,

De afgelopen dagen is er in de media veel bericht over de invloed van de hoge inflatie op de huurverhogingen. Na een landelijke huurbevriezing vorig jaar, stijgen de huren dit jaar weer met maximaal 2,3% in de sociale sector en 3,3% in de vrije sector. Een grote groep mensen heeft nu al moeite met de hoge huren en dit soort verhogingen betekenen voor veel mensen een enorme terugval in hun kwaliteit van leven en een alsmaar groeiende armoede. Voor volgend jaar zijn de vooruitzichten nog somberder. De hoge inflatie van dit jaar betekent een nog hogere huurstijging in 2023. Dit alles gaat gepaard met een hoge stijging van de energielasten en de overige dagelijkse kosten. Wat de fractie van de SP betreft is deze situatie onhoudbaar en moet de gemeente doen wat zij kan om de huurverhoging te voorkomen. Dit brengt ons tot de volgende vragen aan uw college:

1. Is het college het met de fractie van de SP eens dat de huren al te hoog zijn en huurverhoging moet worden voorkomen? Zo nee, waarom niet?
2. Is het college bereid om met woningbouwcorporaties en andere verhuurders in gesprek te gaan om de huurverhoging te voorkomen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid richting de landelijke overheid (bijvoorbeeld in VNG of G40 verband) de boodschap over te brengen dat de samenleving de huurverhogingen niet meer aankan en te vragen om een landelijke huurbevriezing? Zo nee, waarom niet?
4. Wat gaat het college doen om de groeiende groep mensen die door de huurverhoging in de problemen komen te helpen?

Wij zien uw antwoord met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bram Roovers namens de fractie van de Socialistische Partij