



Motie 'minimaal 30 procent sociale woningbouw'

De raad van 's-Hertogenbosch, in vergadering bijeen op 8 november 2016:
Overwegende dat:

- In Den Bosch een nijpend tekort is aan betaalbare huur- en koopwoningen;
- Circa 10.000 mensen actief op zoek is naar een sociale huurwoning en de gemiddelde wachttijd inmiddels is opgelopen tot bijna 7 jaar;
- Het aantal mensen dat een woning wil huren in plaats van kopen, stijgt. Dit onder meer doordat mensen vaker flexibel werken en wisselende inkomsten hebben;
- Onder anderen jongeren en starters de dupe zijn van het tekort aan betaalbare woningen. Zij kunnen daardoor de stap naar een zelfstandig bestaan niet maken;
- Ook voor bijzondere groepen, zoals dak- en thuislozen, mensen met psychiatrische problemen en verslaafden onvoldoende woningen beschikbaar zijn;
- In de Nota Wonen 2012 staat dat minimaal 25 procent van de nieuwbouw in het sociale segment dient te worden gerealiseerd;
- Dit percentage onvoldoende lijkt om aan de huidige en toekomstige vraag aan sociale woningbouw te voldoen;
- De wethouder in de raadscommissie ROB heeft gesteld dat het college zich ervan bewust is dat er veel gebouwd moet worden en dat hij hoopt dat 27 tot 29 procent van de nieuw te bouwen woningen sociale huurwoningen zullen zijn;

Spreek uit dat:

- In Den Bosch sprake een nijpend tekort is aan sociale huur- en koopwoningen;
- Het percentage van 25 procent nieuwbouw in het sociale segment dat op dit moment wordt nagestreefd, onvoldoende is om de huidige woningnood te lenigen en aan de toekomstige vraag te voldoen;

Verzoekt het college:

- De ambitie om minimaal 25 procent van de nieuwbouw in het sociale segment te realiseren, bij te stellen, en in het woonbeleidsplan een percentage van minimaal 30 procent nieuwbouw in het sociale segment vast te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA, Lisette van der Swaluw

GroenLinks, Esther de Ruiter

SP, Bram van Boven

Bossche Groenen, Judith Hendrickx

Gewoon Gedreven, Sjef van Creij