



Aan: College van Burgemeester en wethouders

Den Bosch, 28 juni 2023

Betreft: vragen ex art. 71 RvO Streep door massale verkoop sociale huurwoningen in Den Bosch

Geacht college,

Vandaag, 28 juni, is in het BD een artikel te lezen over de 'Streep door massale verkoop sociale huurwoningen in Den Bosch'. In dit artikel wordt weergegeven dat de verkoop van sociale huurwoningen flink is verminderd.

Hartstikke mooi, dit is een stapje in de goede richting. Eindelijk, want de SP fractie vraagt al zo lang om een stop op verkoop van sociale huurhuizen. Zoals u weet, moet het wat onze fractie betreft worden gereduceerd tot 0. Zeker gezien de wachttijd die al langer is geworden dan 9 jaar, telt iedere sociale huurwoning die behouden wordt. Maar, desondanks klein duimpje omhoog aan u, dat de goede weg is ingezet. Onze fractie is ook blij te zien dat de verhuurdersheffing, waar onze fractie zich fel tegen verzette, eindelijk is afgeschaft en dat daarmee minder huizen verkocht hoeven te worden

In het artikel staat te lezen dat er o.a. sociale huurhuizen worden verkocht om een mix van bewoners in een wijk te krijgen, van kopers en huurders. Dit blijft u ook doen, valt er te lezen. Wat onze fractie opvalt is dat het vooral via deze weg gaat. Het gaat maar zelden, of eigenlijk nooit, andersom. Dat u in wijken met merendeel koophuizen ook sociale huurhuizen wil realiseren.

Wat ons nog wel verbaast is dat, bijvoorbeeld op de site van Zayaz nog wel een lijst te vinden is met sociale huurhuizen die de verkoop in gaan. Hier staat vermeld: *'Hieronder zijn alle woningen opgesomd die verkocht kunnen worden aan de zittende huurder. Als de huur wordt opgezegd dan komt deze woning op de vrije markt en wordt gepubliceerd op funda.nl, op de verkoopsite van de makelaar of op deze site.'* Dit gaat over maar liefst 220 verkoopcomplexen.

Dit zijn een hoop huizen die verkocht kunnen worden en staat toch in contrast met de berichten over een 'streep door massale verkoop sociale huurhuizen'.

De SP wil u graag daarom de volgende vragen stellen:

- 1) Bent u bereid om te streven om de komende jaren 0 sociale huurwoningen te verkopen? Zo nee, waarom niet?
- 2) Waarom heeft u jarenlang oproepen om te stoppen met de verkoop van sociale huurhuizen vanuit de SP fractie en andere fracties naast u neer gelegd?
- 3) Waarom vindt u nu wel dat de massale verkoop van sociale huurwoningen niet meer kan?

- 4) Bent u het met onze fractie eens dat, wanneer er trots wordt gedeeld dat er minder sociale huurhuizen worden verkocht, vreemd is te zien dat een corporatie nog steeds 100en sociale huurhuizen wil verkopen? Zo nee, waarom niet?
- 5) Hebben andere corporaties ook dergelijke overzichten? Zo ja, om hoeveel huizen gaat dit, en waar kunnen we die vinden?
- 6) Gaat u ook voor een mix van bewoners zorgen door sociale huurhuizen te bouwen in wijken waar met name koophuizen staan? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,
Rene Dupuis, SP

