

Fractie SP
Mevrouw Visscher

Uw brief van	: 18 juli 2022	Ref.	: J. van der Zweth
Uw kenmerk	:	Tel.	: (073) 6155868
Afdeling	: SB/CULT/CULT	E-mail	: j.vanderzweth@s-hertogenbosch.nl
Zaaknummer	:	Bijlage(n)	: -
Datum	: 13 september 2022		
Onderwerp	: Uw vragen ex. art. 71 RvO over: Betaalbaarheid ateliers		

Geachte mevrouw Visscher,

In uw brief van 18 juli 2022 stelt u raadsvragen ex artikel 71 Reglement van Orde over:
Betaalbaarheid ateliers

Op deze vragen kunnen wij u het volgende antwoorden:

Vraag 1: *Heeft het college een beleid met betrekking tot betaalbaarheid van ateliers? Zo ja, wat is dan dat beleid? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: We hebben geen specifiek beleid waar het gaat om de betaalbaarheid van ateliers. Op dit moment geven we onder meer richting aan ons atelierbeleid door het subsidiëren van de Atelierbeheerstichting (ABS). Deze organisatie stelt zich als taak om professionele kunstenaars te voorzien van geschikte ateliers en werkruimtes. Betaalbaarheid van deze ruimtes is één van de factoren die mede bepalen welke ruimtes de ABS in beheer neemt. Daarnaast is in het bestuursakkoord afgesproken dat een gebouw beschikbaar komt voor de huisvesting van startende makers. In dat gebouw komt ruimte beschikbaar voor deze doelgroep tegen gunstige voorwaarden. Het is de bedoeling dat zij hier tijdelijk een plek krijgen, om vervolgens door te kunnen groeien naar bijvoorbeeld een ruimte van de ABS of een commerciële ruimte op eigen kracht. Uitgangspunt is dat de maker zelf verantwoordelijk is voor die vervolgstap.

Door onze subsidierelatie met de ABS is het tot op heden niet nodig geweest om specifiek atelierbeleid te vormen gericht op onder meer betaalbare ateliers. Echter, we zien dat de huidige ontwikkelingen op het gebied van stijgende energielasten en inflatie ingrijpende gevolgen kunnen hebben. Om deze en andere problemen die er zijn beter in beeld te krijgen, hebben we het Aanspreekpunt Ateliers ingericht. Op basis van de signalen die we hierbinnen krijgen, kijken we of en welke oplossingen kunnen worden gevonden. Dit kan

maatwerk zijn, maar kan indien nodig ook leiden tot nieuw beleid. Uiteraard houden we uw raad hiervan op de hoogte.

Vraag 2: *Is de gemeente in gesprek met het BAC en Doklens over de door hun gemelde problemen om al dan niet samen met de BIM tot een oplossing te komen? Zo ja welke oplossingen zijn dan in beeld? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: De huurprijsbepaling van het vastgoed van de BIM is een verantwoordelijkheid van de BIM zelf. Als gemeente gaan we, als aandeelhouder van de BIM, niet over de huurprijsstelling. Het overleg tussen de BIM en de kunstenaars van De Gruyter Fabriek over mogelijke oplossingen is nog gaande. Ook Doklens neemt deel aan de gesprekken die hierover worden gevoerd. Waar het gaat om het Boschveld Ambacht Centrum hebben we uw raad in oktober vorig jaar - in antwoord op schriftelijke vragen vanuit de fractie van GroenLinks – geïnformeerd, dat met de huurders van het hallencomplex van Grasso / Grenco een standaard huurprijs is afgesproken voor de ruimtes ten behoeve van ambachtsbedrijven. Op dit moment vindt tussen BIM en individuele huurders van de BAC overleg plaats over eventuele extra wensen met betrekking tot de afwerking van werkruimtes en wat dit betekent voor de huurprijs.

Vraag 3: *Is het college het met de fractie van de SP eens dat de BIM naast economische ontwikkeling ook het aanbieden van betaalbare ateliers en werkruimtes voor minder draagkrachtige ondernemers in de missie zou moeten opnemen? Zo ja, gaat de gemeente hierover dan in gesprek met de BIM? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Nee, we zien daarvoor op dit moment geen aanleiding. De BIM biedt kunstenaars al op verschillende plekken werkruimten en ateliers aan tegen gunstige voorwaarden.

Vraag 4: *Is het college bereid om als eigenaar, financier en opdrachtgever van de BIM deze aan te spreken op een beter verhuurbeleid waarbij grote verhogingen en hoge naheffingen (ook voor service en energie kosten) uitgesloten zijn voor minder draagkrachtige ondernemers? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Nee, de BIM is zelf verantwoordelijk voor de exploitatie van het vastgoed dat zij beheert (zie ons antwoord op vraag 2).

Vraag 5: *Kan het college inzicht geven in meldingen over problemen met betaalbaarheid van ateliers in onze gemeente al dan niet aangemeld via het meldpunt knelpunten ateliers en de opvolging hiervan? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord: Afgezien van de bij uw raad bekende casuïstiek zijn ons op dit moment geen andere problemen bekend. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat deze er niet zijn. Wij brengen het Aanspreekpunt Ateliers daarom via verschillende kanalen nogmaals onder de aandacht.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlage(n):