

Ter plekke

SP afdeling Den Bosch
 Postadres: Raadhuisstraat 85
 5241 BK Rosmalen
 Tel: (073) 613 44 70
 Aan en afmelden het liefst per mail
 willvugs@home.nl

Website - <http://denbosch.sp.nl>
 ROOD - <http://rood.denbosch.sp.nl>

Postbank: 160 60 29

Vormgeving: Oscar Schrover

SP-Gemeenteraadsfractie

Cécile Visscher
 Fractie voorzitter,
 lid van commissies BZ & MO
 Acaciasingel 46
 5213 VB 's-Hertogenbosch
 Telefoon: 06 46 33 59 65
 E-mail: cecile@tomaatnet.nl
 Ellen Pauel
 Lid van commissies MO & FES
 Dorenkampsteeg 35
 5236 BB Empe
 Telefoon: 073 649 82 02
 E-mail: epauel@home.nl
 Patty Hamerslag
 Lid van commissie ROB
 Willem van Nassaulaan 17
 5212T A Den Bosch
 tel 073-8508520.

De groothedswaanzin van Den Bosch!

door Patty Hamerslag

Waarom is onze stad zo aantrekkelijk voor toeristen? Een normale vraag die bijna ieder Bosschenaar en toerist zal beantwoorden met: 'De gezellige kleine winkelstraatjes, het grote aanbod aan cultuur, het varen op de binnendieze en het mooie oude karakter van het centrum'. Nu "Het Groot" verhuisd is naar de rand van de stad ontstaat er ruimte in het centrum van onze stad. Als het aan het college ligt, is hier straks een enorme Bijenkorf, enorme hoeveelheden m² voor de grote winkelketens en een gigantische parkeergarage. Dat moet, want Den Bosch moet bij de top 5 van grootste winkelsteden gaan horen!

Met de verhuizing van het groot ziekengasthuis zijn er ook veel bezoekers verdwenen en dat is voor de kleinere winkeliers in de omgeving een enorme strop, er moet dus snel iets gebeuren met dit terrein. Het college heeft er voor gekozen de grond niet te kopen waardoor de projectontwikkelaars het nu voor het zeggen hebben. Die willen zo veel mogelijk winst maken en hebben daarom enorm veel eisen. Eisen aan de hoeveelheid m² meters winkels, eisen wat betreft bereikbaarheid en parkeren en eisen wat betreft de vormgeving. Zo kan het dus dat er nu een plan is met een parkeergarage met meer dan 1400 plaatsen met alle problemen rondom bereikbaarheid van dien. Ook komt er meer dan 28.000 m² winkeloppervlak voor grote ketens bij, dit is een kwart van de totale winkeloppervlak van de binnenstad. Den Bosch komt hiermee samen met Maastricht op de eerste plaats met de meeste m² winkels per inwoner.

Met een leegstand van 4,1 % van winkels doet Den Bosch het tot nu toe redelijk goed in vergelijking met andere steden. Maar met dit plan zal dat volgens de SP leiden tot veel meer leegstand en verdwijnen van de kleine zelfstandige winkels in de binnenstad. Het Hoofd Bedrijfschap Detailhandel en de gezamenlijke makelaarskantoren hebben vorig jaar een onderzoek laten doen naar de toekomst van het winkelen. Het onderzoek *Retail 2020*, *Re'structure* heeft een aantal schokkende

conclusies. Het voorspeld dat het aantal benodigde m² winkeloppervlak in de toekomst met 1/3 zal dalen. De twee belangrijkste redenen zijn dat kleine bedrijven geen opvolger hebben en grote ketens steeds dominanter worden daarnaast is het winkelen via internet enorm aan het toe nemen. Er zijn een groot aantal m² meters winkels gepland in heel Nederland, steden zijn aan het concurreren met elkaar. Er dreigt een zelfde leegstand als in de kantoren markt. Onze gemeente is blind voor deze ontwikkelingen en houdt vast aan een rapport uit 2008. Dat rapport geeft aan dat de potentie er is om meer bezoekers te trekken en 21.000 m² winkels gevuld te krijgen. Het college heeft geen boodschap aan de cijfers over het internet winkelen. Een crisis gaat er niet komen en onze stad gaat de concurrentie slag met Amsterdam, Utrecht, Maastricht, Breda, Eindhoven, Den Haag, Rotterdam, Nijmegen en vele andere steden winnen!

De SP vreest dat deze uitbreiding van de binnenstad dan ook niet de extra benodigde bezoekers oplevert, met alle gevolgen van dien. De twee dure parkeergarages aan de Hekellaan en de Zuidwillemsvaart zullen niet gevuld worden maar moeten hoe dan ook wel terug betaald worden aan de bank. Kleine winkeliers kunnen niet op boksen tegen de lage prijzen van de grote ketens met faillissementen en leegstand als gevolg.

Bij het vast stellen van de *Nota detailhandel* heeft de SP dan ook twee moties ingediend. Een motie om kleinere winkeliers te ondersteunen, deze heeft helaas niet voldoende steun gekregen. De motie om met een actieplan te komen tegen leegstand is wel aangenomen. Een derde motie die we in wilden dienen over het opnieuw bespreken van de hoeveelheid m² als de bijenkorf niet komt was al door het CDA ingediend. Deze hebben we dan ook van harte ondersteund.

Niet de hoeveelheid m² meters winkeloppervlakte moet leidend zijn maar de uitstraling en aantrekkingskracht van onze stad!



Motie tijdelijke verhuur Orthen-Links aangenomen!

Op 11 oktober is er een motie aangenomen van de SP, PvdA en GroenLinks om de het grootschalige sloop van Orthen-Links weer langdurige leegstaande huizen tijdelijk te verhuren. De laatste jaren was het gebruikelijk om langdurige leegstand op te vullen met antikraak bewoners. Deze bewoners bewaken de veiligheid in de buurt en houden de omgeving en het huis netjes. Deze bewoners tekenen een bruikleenovereenkomst waarin allerlei bepalingen staan die direct inbreuk doen om de universele rechten van de mens. Leegstand moet voorkomen worden, daarover is iedereen het eens maar de manier waarop is vrijgegeven aan de markt. Er staan veel kantoren en huizen leeg in Nederland terwijl er tegelijkertijd een enorm tekort is aan betaalbare huizen. Slimme bedrijven zijn daar op ingesprongen door zogenaamde antikraakbedrijven op te zetten zoals bv; Ad-Hoc, Interveste en Cammelot. Deze bedrijven beheren de leegstand tegen een vergoeding van de eigenaar. Ze zoeken mensen die willen wonen in deze leegstaande gebouwen en vangen ook van hen een vergoeding. Dubbele winst dus! Omdat er een te kort aan betaalbare huizen is, is het ook geen probleem om mensen te vinden die hierin willen wonen. Het is alleen slecht gesteld met de rechten van deze bewoners. Zo kunnen werknemers van het antikraakbedrijf ten alle tijden binnen komen in het huis, of je nu staat te douchen of in bed ligt er kan zomaar een wildvreemde voor je neus staan. Het is verboden om als je problemen hebt met het an-

tikraak bedrijf contact op te nemen met de pers of de eigenaar van het pand. Je mag geen kinderen of huisdieren hebben, op vakantie gaan of een feest geven. Daarnaast kun je binnen 2 weken je huis uit gezet worden. Dit zijn maar enkele voorbeelden van bepalingen uit de bruikleenovereenkomsten die met de bewoners afgesloten worden. Zo ontstaat er een nieuwe vorm van wonen, de zogenaamde categorie B-huurders. De SP is hier fel op tegen! Zeker ook omdat er een prima alternatief is. Voordat deze antikraak bedrijven, of zoals ze zichzelf tegenwoordig noemen "beheer bedrijven", ontstonden werden leegstaande huizen verhuurd met een tijdelijk huurcontract. De bewoner kan gewoon via het normale woningverhuursysteem reageren op een woning en krijgt dan met de normale huurrechten een contract voor de duur van een 1/2 of 1 jaar. Afhankelijk van de duur van de leegstand kan dit contact kan enkele malen verlengd worden.

Naar aanleiding van enkele persberichten over de rechten van deze B-Huurders zijn de SP, PvdA en Groen-Links gezamenlijk opgetrokken om de Bossche corporaties er van te overtuigen dat dit geen goede manier van omgaan met mensen is. Naar aanleiding van een informatieavond over antikraak en tijdelijke verhuur is Zayaz weer op kleine schaal overgestapt naar tijdelijke verhuur. Met deze motie is ook BrabantWonen aan zet om in Orthen-Links leegstand op een goede menselijke manier op te vullen.

Patty Hamerslag



VOORSCHOOLSE VROEGHULP

De SP vindt dat de gemeente Den Bosch moet deelnemen aan de Integrale Vroeghulp. Ellen Pauel legt uit: Integrale Vroeghulp is bedoeld als een samenwerkingsverband van verschillende hulp- en adviesorganisaties. Het adviseert bij de ontwikkeling van kinderen tot 5 jaar en zorgt voor begeleiding. De coördinatie in de regio van de Integrale vroeghulp is in haden gelegd van de MEE-organisatie.' In Boxtel kun je volgens Ellen Paul goed vaststellen dat deze vorm van samenwerking en coördinatie meerwaarde heeft. Pauel: 'Hier neemt deze Integrale Vroeghulp deel aan het overkoepelende zorgteam van peuterspeelzalen en kinderdagverblijven.'

In Den Bosch is de Integrale Vroeghulp niet betrokken bij de voorschoolse voorzieningen.

Pauel: 'Meerdere malen heeft Mee die verantwoordelijk is voor de aansturing van de Integrale Vroeghulp er bij de gemeente en het centrum voor Jeugd en Gezin op aangedrongen om de Integrale Vroeghulp te betrekken bij de peuterspeelzalen en kinderdagverblijven. Maar dat zonder enig resultaat.' Pauel betreurt dat. 'Maar,' zegt ze, 'Er is toen wel gewezen op de mogelijkheid uitgenodigd te worden voor de 'vrije stoel'. Dat betekent dat men een stoel vrijhoudt zodat er, op afroep, andere deskundigen kunnen aanschuiven om zaken te bespreken.' Het klinkt heel mooi, vindt Pauel, maar het is een wasen neus. Hier is namelijk in de afgelopen jaren, voor wat betreft de inzet van Integrale Vroeghulp/MEE, nog nooit gebruik van gemaakt. Namens de SP heeft Ellen Paul aan het college gevraagd waarom, ten eerste, de Integrale Vroeghulp tot nu toe geen deel uitmaakte van het zorgteam voorschoolse voorzieningen? Ten tweede, wil de SP weten of dat het College alsnog bereid is de Integrale Vroeghulp te laten participeren in het zorgteam voorschoolse voorzieningen? Zo ja, met ingang van wanneer? Zo nee, waarom niet?'